

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI****CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****PROIECT****HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 11A - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 220/20.04.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 232/19.04.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5362/04.04.2018;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de urb. Sorina A. Tache și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Rodica Șerbănescu.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 11A - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 232/19.04.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data: 19.04.2018**



Ca urmare a cererii adresate de S.C. Avva Construct TRD S.R.L. cu adresa în București, Str. Cetatea de Baltă nr. 1, bl. 124, sc. 2, etaj 8, ap. 71, Sector 1, înregistrată la nr. 41097 din 19.10.2017, completat cu nr. 14256 din 11.04.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 232/19.04.2018  
PENTRU

**PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 11A - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
**Construire locuință colectivă S+P+2E+M**  
**(12 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 831,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 213326, eliberat la data de 29.03.2018.

**INIȚIATOR: S.C. AVVA CONSTRUCT TRD S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. AXA PROIECT S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. Sorina A. Tache (D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Vest – artera de circulație Drumul Căvnic; Nord-Est – nr. cad. 213325; Sud-Vest – nr. cad. 212345; Sud-Est – nr. cad. 213328.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 802/76/B/11485 din 30.05.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT<sub>max.</sub> = 45%; CUT<sub>max.</sub> = 0,9 mp. ADC/mp. teren (pentru P+1E); CUT<sub>max.</sub> = 1,3 mp. ADC/mp. teren (pentru P+2E), RH<sub>max.</sub> = P+2E; H<sub>max.</sub> = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,00 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de-a doua mașini în fața garajului și pentru a se permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul deteriorării gardurilor și a trotuarelor de protecție ale clădirilor.

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale** – Se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - stânga** – retras minim 6,00 metri; **dreapta** – retras minim 4,00 metri.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – minim 5,00 metri.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Căvnic, prin drumul de acces, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 5362/04.04.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de urb. Sorina A. Tache și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Rodica Șerbănescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/3/22.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 802/76/B/11485 din 30.05.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF,

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

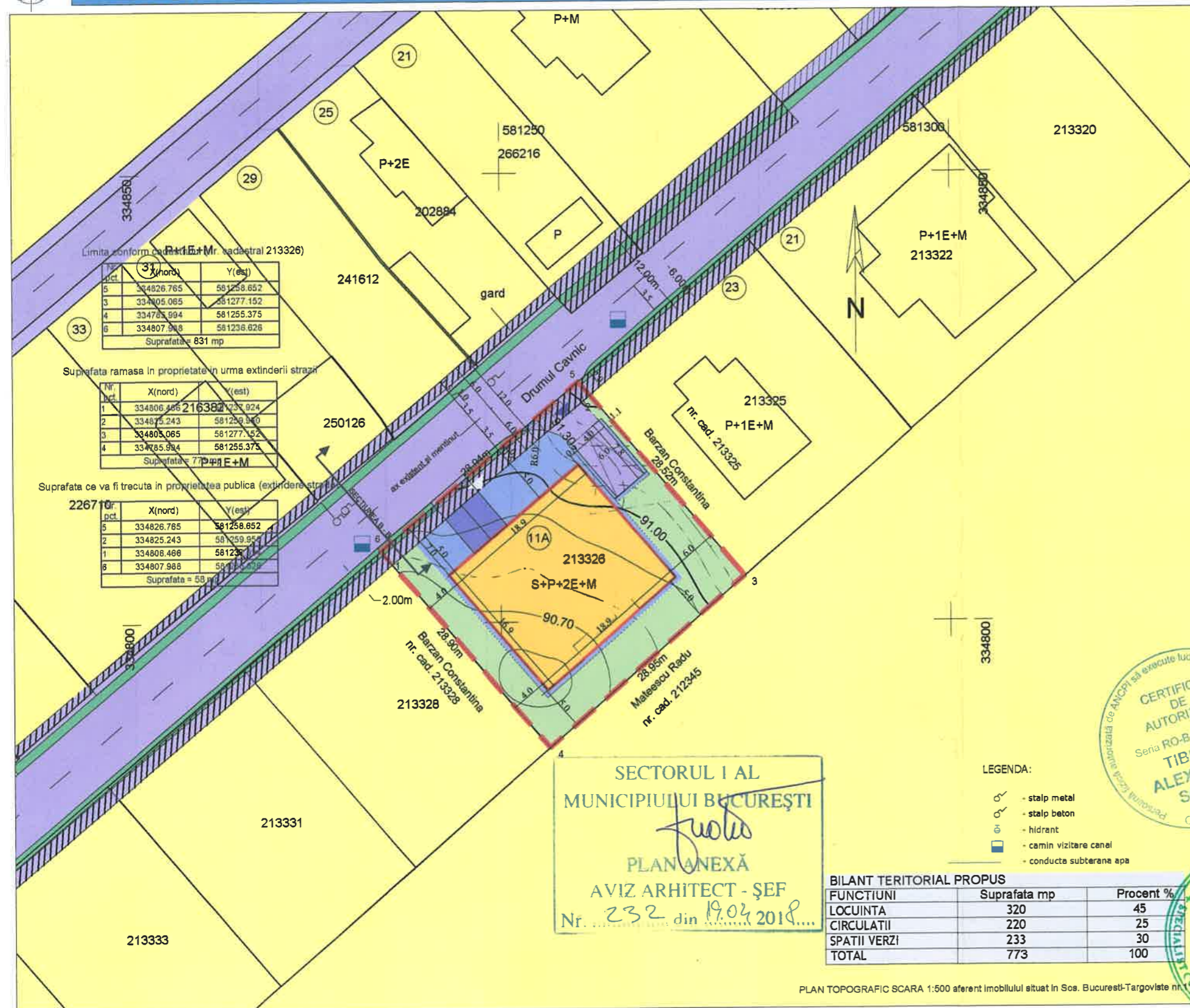
<http://www.primariasector1.ro>



Proiect: Construire locuinta colectiva S+P+2E+M  
Plansa: Reglementari urbanistice

P. U. D.

Sos. Bucuresti-Targoviste nr.11A , Nr.Cad. 213326, Sector 1, Bucuresti



### Legenda

- Limite
- Limite teren care a generat PUD
- Limite edificabilului propus
- Acces pietonal incinta
- Acces carosabil incinta
- Zonificare functionala
- Locuinte Individuale
- Locuinte colective
- Spatii verzi
- Vegetatie de aliniament
- Circulatii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Alei acces
- Parcari
- Zona de teren ce se va ceda domeniului public (cauza de utilitate publica)

### CONFORM PUG BUCURESTI:

Indicatori urbanistici:

POT max = 45%  
CUT max = 1,3 (pentru P+2E)  
CUT max = 1,3 + 60% din suprafata construita - conform RLU (pentru P+2E+M)  
RMH = P+2E

### Propunere

Suprafata conform cadastrului = 831mp  
Suprafata ce va fi trecuta in proprietatea publica (extindere strada) = 58mp  
Suprafata ramasa in proprietate in urma extinderii strazii = 773mp

### BILANT TERITORIAL

Sc sol = 320mp (45%)  
S desfasurata = 1.110mp  
S circulatii = 220mp (25%)  
S spatii verzi = 233mp (30%)  
S TOTAL = 773mp (100%)  
POT propus = 45%  
CUT propus = 1,3 + 60% din suprafata construita conform RLU, reprezentand un nivel mansardat

RMH propus = S+P+2E+M  
Hmax cornisa = 10,00m

Numar de apartamente - 12  
Numar locuri de parcare - 14

### RETRAGERI

- Aliniament
  - 7.0m fata de limita nord-vestica, respectiv 5.0m fata de profilul nou propus Drum Cavinic;
- Retrageri laterale
  - 6.0m fata de limita nord-estica;
  - 4.0m fata de limita sud-vestica;
- Retrageri posterioare
  - 5.0m fata de limita sud-estica;

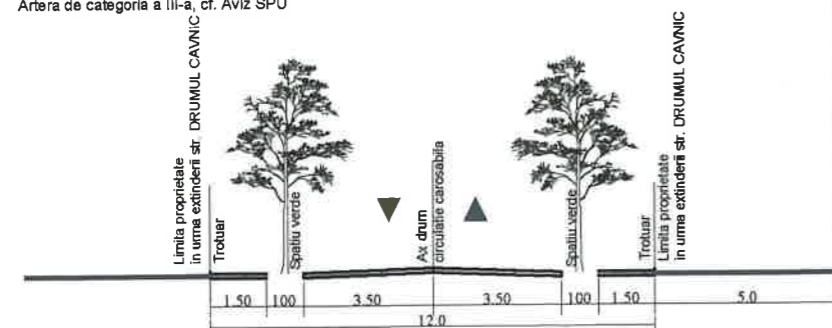
SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - ȘEF  
Nr. 232 din 19.04.2018

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNI	Suprafata mp	Procent %
LOCUINTA	320	45
CIRCULATII	220	25
SPATII VERZI	233	30
TOTAL	773	100

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Bucuresti-Targoviste nr.11A

SECTIUNEA B - B'  
Profilul Drumul Cavinic  
Antera de categoria a III-a, cf. Aviz SPU



CLADIRE  
PROPUSA  
S+P+2E+M



BUCURESTI  
Registrul Comerțului J 40 / 2488 / 1993  
R 4911225

NUME	SEMNTURA	Scara 1/ 500	Beneficiar:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	Urb. Tache Sorina		SC AVVA CONSTRUCT	458/2017
PROIECTAT	Urb. Cozma Lucia Elena		Soseaua Bucuresti-Targoviste, nr. 11A	
DESENAT	Urb. Cozma Lucia Elena			
		Data: 12.2017	Titlu proiect: Construire locuinta colectiva S+P+2E+M	Faza: P.U.D.
			Titlu plansa: Reglementari urbanistice	Plansa nr. 3

S.C. AXA PROIECT SRL  
Str. CEAICOVSKI 14  
BUCURESTI • ROMANIA

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Nr. 1270/20.04.2018

**Raport de specialitate**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 11A - SECTOR 1**  
**Construire locuință colectivă S+P+2E+M**  
**(12 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 831,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 802/76/B/11485 din 30.05.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. nr. 5362/04.04.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de urb. Sorina A. Tache și ilustrare volumetrică însușită de arh. Rodica Șerbănescu.

Pentru documentația PUD – Șoseaua București-Târgoviște nr. 11A s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 232 din 19.04.2018

Planul urbanistic de detaliu Șoseaua București-Târgoviște nr. 11A, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9 mp. ADC/mp. teren (pentru P+1E); CUTmax. = 1,3 mp. ADC/mp. teren (pentru P+2E), RHmax. = P+2E; Hmax. = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 802/76/B/11485 din 30.05.2017.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua București-Târgoviște nr. 11A**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Avizul Arhitectului Șef nr. 232/19.04.2018 s-a emis în acord cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 5362/04.04.2018 și Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de urb. Sorina A. Tache și ilustrare volumetrică însușită de arh. Rodica Șerbănescu.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua București-Târgoviște nr. 11A**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 232/19.04.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 120/20.04.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Șoseaua București-Târgoviște nr. 11A</b>
<b>Construire locuință colectivă S+P+2E+M ( 12 apartamente)</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

---

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1929/17.10.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**19.10.2017 – 19.11.2017**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**S.C. AXA PROIECT S.R.L. – urb. Sorina A. Tache (D, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Șoseaua București-Târgoviște nr. 11A**

**Construire locuință colectivă S+P+2E+M ( 12 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1929/17.10.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 1929/17.10.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Andra Ciucă**



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admisitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului înconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

#### RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 11A - SECTOR 1**  
Construire locuință colectivă S+P+2E+M  
(12 apartamente)

Comisia întrunită în ședința din ..... a luat în dezbatere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de admisitrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protecția mediului înconjurator a Consiliului Local a Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 11A - SECTOR 1**  
Construire locuință colectivă S+P+2E+M  
(12 apartamente)

Comisia întrunită în ședința din ..... a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1  
În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_